



COPIA

COMUNE DI BRALLO di PREGOLA
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero : 16

Data : 02/08/2014

N.R.P. 124

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 11.03.2005 E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.*

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DUE del mese di AGOSTO alle ore 14,30 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione

Su numero 11 componenti risultano:

	Presenti	Assenti
Christos Chlapanidas	X	
Giampietro Nicora	X	
Federica Castelli	X	
Giovanna Cornarotti	X	
Fabio Tagliani	X	
Stefano Rizzato	X	

Irene Tagliani
Ivano Armonici
Bruno Tagliani
Gloria Tagliani
Riccardo Tornari

	Presenti	Assenti
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
TOTALE	11	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Sandro Sciamanna

Il Presidente Sig. Christos Chlapanidas, nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO Approvazione definitiva del piano di governo del territorio (PGT), ai sensi della l. r. 12/2005 e controdeduzioni alle osservazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. ("Legge urbanistica")
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio")
- la DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS") e s.m.i.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21/12/2013, il Comune di Brallo di Pregola ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005.
- Gli atti del PGT adottato (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), unitamente alla sopra citata deliberazione di adozione, sono stati depositati nella segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 19/02/2014 al 20/03/2014, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi 30 giorni, ossia dal 21/03/2014 al 19/04/2014.
- Contemporaneamente al deposito, il PGT è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune.
- Dell'avvenuto deposito e della pubblicazione degli atti del PGT è stata fatta comunicazione all'albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione (Serie Avvisi e Concorsi n. 08 di mercoledì 19 febbraio 2014) e sul quotidiano "La Provincia Pavese" (19/02/2014).
- In data 19/02/2014, copia cartacea e digitale degli atti del PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) è stata trasmessa alla Provincia di Pavia (prot. com. n. 270), ai fini della valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- In data 19/02/2014, copia cartacea e digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all'ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n. 270).
- In data 19/02/2014, copia digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all'ASL (Azienda Sanitaria Locale) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n. 270).

Preso atto che:

L'ARPA ha presentato osservazioni sul Documento di Piano del PGT con documento "Class. 6.3 fascicolo 2014.11.41.20", ricevuto dal Comune di Brallo di Pregola con posta prot. 607 in data 17/04/2014.

L'ASL ha presentato osservazioni sul Documento di Piano del PGT con documento cod. 2.3.05 – prot. n. 36368 del 15/05/2014 – ricevuto dal Comune di Brallo di Pregola con posta prot. 780 del 17 maggio 2014;

La Provincia di Pavia ha espresso parere di compatibilità del Piano di Governo del Territorio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 150 del 28/04/2014, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005.

- Nel periodo compreso tra il 21/03/2014 e il 19/04/2014, i cittadini hanno presentato n. zero osservazioni sul PGT. Oltre i termini di legge, sono state presentate n. 6 (sei) osservazioni. Ne deriva che tutte le osservazioni sono state presentate oltre il termine.

Considerato che:

- Le osservazioni, le valutazioni ed i pareri pervenuti sul PGT, elencati ai punti precedenti, sono stati trasmessi allo Studio Mossolani, incaricato della redazione del Piano di Governo del Territorio, ai fini della predisposizione di una proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni presentate.
- Le osservazioni, le valutazioni ed i pareri pervenuti sullo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico sono stati trasmessi al dott. Marco Degliantoni, incaricato della redazione dello Studio Geologico.
- Lo Studio Mossolani, in data 26/07/2014, ha trasmesso al Comune di Brallo di Pregola una copia degli atti del PGT modificati in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni, ai fini dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio in Consiglio Comunale.
- Il dott. Marco Degliantoni, in data 26/07/2014, ha trasmesso al Comune di Brallo di Pregola una copia degli atti dello Studio Geologico modificati in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni.

Preso atto che:

- Gli elaborati del PGT sono stati integrati con i seguenti documenti:

Tavola 35: "Individuazione delle osservazioni", contenente l'individuazione cartografica delle osservazioni presentate.

Fascicolo 23: "Controdeduzioni alle osservazioni: adeguamento al parere della Provincia, esame delle osservazioni di ARPA e dell'ASL, controdeduzioni alle osservazioni dei privati".

- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine all'accoglimento delle prescrizioni della Provincia di Pavia relative alla valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP**, contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 150 del 28/04/2014, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 23 del PGT.

1. Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Il Consiglio Comunale delibera di accogliere tutte le prescrizioni della Provincia di Pavia relative alla valutazioni di compatibilità del PGT con il PTCP

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: ZERO

Consiglieri astenuti: ZERO

- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni di ARPA relative al Documento di Piano del PGT**, trasmesse con documento "Class. 6.3 Fascicolo 2014.11.41.20" ricevuto dal Comune di Brallo di Pregola con posta pr. 607 in data 17/04/2014, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 23 del PGT.

2. Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Il Consiglio Comunale delibera di controdedurre alle osservazioni di ARPA secondo quanto indicato nel Fascicolo 23 del PGT;

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: ZERO

Consiglieri astenuti: ZERO

- Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni dell'ASL relative al documento di Piano del Territorio PGT**, trasmesse con documento cod. 2.3.05 – prot. n. 36368 del 16/05/2014 ricevuto dal Comune di Brallo di Pregola con prot. n. 780 del 17/05/2014, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 23 del P.G.T.

3. Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Il Consiglio Comunale delibera di controdedurre alle osservazioni dell'ASL secondo quanto indicato nel Fascicolo 23 del PGT;

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: ZERO

Consiglieri astenuti: ZERO

- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati, elencate nella seguente tabella:**

Osservazioni presentate dai privati (tutte fuori termine)

N.	NOME	N. PROT.	DATA	NEL TERMINE	FUORI TERMINE
1	GERBONI Piergiorgio	657	29/04/2014		X
2	TROGLIO Edoardo	775	16/05/2014		X
3	CAMBIERI Fabio	854	31/05/2014		X
4	NORMANNO Romano Aldo	1138	12/07/2014		X
5	Geom. ROSSI Ugo	806	21/05/2014		X
6	Geom. ROSSI Ugo	955	17/06/2014		X

- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine all'opportunità di prendere in esame tutte le osservazioni, anche se pervenute fuori termine.**

4. Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Il Consiglio Comunale delibera di prendere in esame tutte le osservazioni, anche pervenute fuori termine.

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Ritenuto di esaminare, una per una nell'ordine cronologico con cui sono pervenute, le osservazioni presentate dai privati, delle quali viene data lettura, e di porre in votazione le relative controdeduzioni con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 23 del PGT.

5. Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Osservazione n. 1

Il Consiglio Comunale delibera di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Esce dall'aula il Consigliere Tornari Riccardo: sono pertanto presenti in aula numero dieci Consiglieri;

Osservazione n. 2

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 2

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Rientra in aula il Consigliere Tornari Riccardo: sono pertanto presenti in aula numero undici Consiglieri;

Osservazione n. 3

Il Consiglio Comunale delibera di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 3

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Osservazione n. 4

Il Consiglio Comunale delibera di NON ESAMINARE l'osservazione n. 4, poiché è stata presentata da uno solo dei tre proprietari delle aree oggetto dell'osservazione stessa, e non da tutti e tre

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Osservazione n. 5

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 5

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Osservazione n. 6

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 6

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

Preso atto che:

- L'accoglimento delle osservazioni ha comportato la modifica di alcuni elaborati del PGT adottato, elencati al Capitolo 7 del Fascicolo 23 del PGT, identificati aggiungendo la parola "APPROVAZIONE" nel titolo.

Considerato che:

- L'accoglimento delle osservazioni non ha comportato alcuna modifica sostanziale delle scelte strategiche di pianificazione del PGT adottato, cosicché non si rende necessaria una nuova pubblicazione degli atti.

Visti:

- La "Dichiarazione di sintesi finale", redatta ai sensi dell'art. 6.10 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 dall'Autorità Procedente della VAS, documento in cui sono elencate ed illustrate le osservazioni pervenute successivamente all'adozione del PGT e sono confermate, in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni, le valutazioni di sostenibilità ambientale e le misure di mitigazione contenute nel Rapporto Ambientale e nelle schede di attuazione degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, nonché le modalità operative con cui dovrà essere effettuato il monitoraggio.
- Il "Parere motivato finale", redatto ai sensi dell'art. 6.10 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 dall'Autorità Competente della VAS, documento in cui, sulla base delle medesime considerazioni svolte nella "Dichiarazione di sintesi finale", rilevata la sostanziale conferma delle scelte strategiche del Documento di Piano in seguito all'accoglimento delle osservazioni, si esprime parere positivo circa la sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche del PGT.

Considerato che si rende ora opportuno procedere all'approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio di Brallo di Pregola nel suo complesso, a seguito delle osservazioni accolte.

Visto:

- Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

Per tutto quanto sopra esposto;

Con il seguente esito della votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge:

Consiglieri presenti e votanti: 11
Consiglieri favorevoli: 11
Consiglieri contrari: zero
Consiglieri astenuti: zero

DELIBERA

- di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Brallo di Pregola, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., costituito dai seguenti atti, contenenti gli elaborati successivamente elencati, e comprensivo dello "Studio geologico, idrogeologico e sismico":
6. Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Documento di Piano (DdP)
 7. Piano delle Regole (PdR)
 8. Piano dei Servizi (PdS)
 9. Studio geologico, idrogeologico e sismico

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1	Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT
Fascicolo 2	Parere motivato per l'adozione del PGT
Fascicolo 3	Dichiarazione di sintesi finale per l'approvazione del PGT
Fascicolo 4	Parere motivato finale per l'approvazione del PGT

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

- Fascicolo 1: Proposte dei cittadini
- Fascicolo 2 Rapporto del PGT con il Piano Territoriale Regionale
- Tavola 1: Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico (scala 1:25.000, 1:50.000)
- Tavola 2: Carta del PTCP di Pavia: sintesi complessiva – APPROVAZIONE (scala 1:25.000)
- Atlante 1 (Tavole 3, 4, 5): Pianificazione sovraordinata
- Tavole 3: Carta della pianificazione provinciale PTCP (scale varie)
- Tavole 4: Carta della pianificazione territoriale regionale PTR (scale varie)
- Tavole 5: Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR (scale varie)
- Tavole 6 (Tavole 6a, 6b): Mappe dei vincoli
- Tavola 6a: Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali – APPROVAZIONE (scala 1:10.000)
- Tavola 6b: Mappa del vincolo idrogeologico (scala 1:10.000)
- Tavola 7: Mappa delle proposte dei cittadini (scala 1:10.000)
- Tavola 8: Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti (scala 1:25.000, 1:2.000)

QUADRO CONOSCITIVO

- Fascicolo 3: Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
- Fascicolo 4: Analisi del territorio agroforestale e degli ambiti a maggiore naturalità
- Fascicolo 5: La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
- Fascicolo 6: Il paesaggio e il rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale
- Fascicolo 7: Il sistema commerciale
- Tavola 9: Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente (scala 1:5.000, 1:25.000)
- Tavola 10: Mappa dell'evoluzione del sistema urbano (scala 1:25.000)
- Tavola 11: Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale RER (scala 1:10.000)
- Tavola 12: Carta del paesaggio (scala 1:10.000, 1:50.000)
- Tavola 13: Analisi del territorio naturale e agroforestale: carta di uso del suolo (scala 1:20.000)

QUADRO STRATEGICO

- Fascicolo 8: Relazione illustrativa del Documento di Piano
- Fascicolo 9: Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
- Fascicolo 10: Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - APPROVAZIONE
- Fascicolo 11: Norme tecniche di tutela del paesaggio e della rete ecologica regionale
- Tavola 14: Carta del sistema della mobilità – APPROVAZIONE (scala 1:10.000)
- Tavola 15: Carta delle previsioni di piano - intero comune – APPROVAZIONE (scala 1:10.000)
- Tavole 16 (Tavole 16a, 16b): Carta delle previsioni di piano - parte nord e parte sud
- Tavola 16a: Carta delle previsioni di piano: parte nord (scala 1:5.000)
- Tavola 16b: Carta delle previsioni di piano: parte sud – APPROVAZIONE (scala 1:5.000)
- Tavola 17: Verifica del consumo di suolo: rapporto del PGT con il PRG vigente (scala 1:5.000)

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

- Fascicolo 12: Rilievo ecografico dello stato di fatto: tabelle
- Fascicolo 13: Analisi storica e inventario dei beni culturali
- Fascicolo 14: Analisi fotografica dei centri storici
 - 1) Barostro
 - 2) Bocco
 - 3) Bralello
 - 4) Casone
 - 5) Cencerate
 - 6) Colleri
 - 7) Collistano
 - 8) Corbesassi
 - 9) Cortevezzo
 - 10) Feligara
 - 11) Groppo
 - 12) Lama
 - 13) Passo del Brallo
 - 14) Ponti
 - 15) Pratolungo
 - 16) Pregola
 - 17) Rovaiolo Vecchio
 - 18) Selva
 - 19) Someglio
 - 20) Valformosa
- Atlante 2 (Tavole 18, 19, 20, 21, 22, 23): Rilievo ecografico dello stato di fatto: città storica (fuori scala)
- Tavola 18: Numero dei piani fuori terra
 - 21) Barostro
 - 22) Bocco
 - 23) Bralello
 - 24) Casone
 - 25) Cencerate
 - 26) Colleri
 - 27) Collistano
 - 28) Corbesassi
 - 29) Cortevezzo
 - 30) Feligara
 - 31) Groppo
 - 32) Lama
 - 33) Passo del Brallo
 - 34) Ponti
 - 35) Pratolungo
 - 36) Pregola
 - 37) Rovaiolo Vecchio
 - 38) Selva

Tavola 19	39) Someglio
	40) Valformosa
	Destinazione d'uso prevalente
	1) Barostro
	2) Bocco
	3) Bralello
	4) Casone
	5) Cencerate
	6) Colleri
	7) Collistano
	8) Corbesassi
	9) Cortevezzo
	10) Feligara
	11) Groppo
	12) Lama
	13) Passo del Brallo
	14) Ponti
	15) Pratolungo
	16) Pregola
	17) Rovaiolo Vecchio
Tavola 20	18) Selva
	19) Someglio
	20) Valformosa
	Destinazione d'uso al piano terra
	1) Barostro
	2) Bocco
	3) Bralello
	4) Casone
	5) Cencerate
	6) Colleri
	7) Collistano
	8) Corbesassi
	9) Cortevezzo
	10) Feligara
	11) Groppo
	12) Lama
	13) Passo del Brallo
	14) Ponti
	15) Pratolungo
	16) Pregola
	17) Rovaiolo Vecchio
Tavola 21	18) Selva
	19) Someglio
	20) Valformosa
	Stato di conservazione
	1) Barostro
	2) Bocco
	3) Bralello
	4) Casone
	5) Cencerate
	6) Colleri
	7) Collistano
	8) Corbesassi
	9) Cortevezzo
	10) Feligara
	11) Groppo
	12) Lama
	13) Passo del Brallo
	14) Ponti
	15) Pratolungo
	16) Pregola
	17) Rovaiolo Vecchio

18) Selva
19) Someglia
20) Valformosa
Tavola 22 Grado di utilizzazione degli edifici

- 1) Barostro
- 2) Bocco
- 3) Braello
- 4) Casone
- 5) Cencerate
- 6) Colli
- 7) Collistano
- 8) Corbesassi
- 9) Cortevezzo
- 10) Feligara
- 11) Groppo
- 12) Lama
- 13) Passo del Brallo
- 14) Ponti
- 15) Pratolungo
- 16) Pregola
- 17) Rovaiolo Vecchio
- 18) Selva
- 19) Someglia
- 20) Valformosa

Tavola 23 Morfologia degli edifici

- 1) Barostro
- 2) Bocco
- 3) Braello
- 4) Casone
- 5) Cencerate
- 6) Colli
- 7) Collistano
- 8) Corbesassi
- 9) Cortevezzo
- 10) Feligara
- 11) Groppo
- 12) Lama
- 13) Passo del Brallo
- 14) Ponti
- 15) Pratolungo
- 16) Pregola
- 17) Rovaiolo Vecchio
- 18) Selva
- 19) Someglia
- 20) Valformosa

- Atlante 3 (Tavole 24a, 24b, 25a, 25b): Rilievo ecografico dello stato di fatto - tessuto urbano consolidato (fuori scala)

Tavola 24a: Numero dei piani fuori terra: parte nord

Tavola 24b: Numero dei piani fuori terra: parte sud

Tavole 25a: Destinazione d'uso prevalente: parte nord

Tavole 25b: Destinazione d'uso prevalente: parte sud

QUADRO STRATEGICO

- Fascicolo 15: Indici, parametri, destinazioni d'uso - APPROVAZIONE
- Fascicolo 16: Relazione illustrativa del Piano delle Regole
- Fascicolo 17: Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - APPROVAZIONE
- Fascicolo 18: Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT
- Tavola 26: Carta della disciplina delle aree - intero comune - APPROVAZIONE (scala 1:10.000)
- Tavole 27 (Tavole 27a, 27b): Carta della disciplina delle aree - parte nord e parte sud
- Tavola 27a: Carta della disciplina delle aree: parte nord (scala 1:5.000)

- Tavola 27b: Carta della disciplina delle aree: parte sud - APPROVAZIONE (scala 1:5.000)
- Tavole 28 (Tavole 28a, 28b, 28c): Carta della disciplina delle aree - dettaglio (scala 1:2.000)
 - Tavola 28a Carta della disciplina delle aree - dettaglio - parte 1 (scala 1:2.000)
 - 1) Bocco
 - 2) Colleri e Collistano
 - 3) Lama
 - 4) Ponti
 - 5) Pregola
 - 6) Someglio
 - Tavola 28b Carta della disciplina delle aree - dettaglio - parte 2 (scala 1:2.000)
 - 7) Bralello, Passo del Brallo, Selva
 - 8) Cascina Bosco, Cascina Pianazza
 - 9) Cascina Tomba, Cascina Rei Russo
 - 10) Casone e Groppo
 - 11) Cima Colletta
 - 12) Feligara
 - 13) Piani del Lesima
 - 14) Valformosa
 - Tavola 28c Carta della disciplina delle aree - dettaglio - parte 3 - APPROVAZIONE (scala 1:2.000)
 - 15) Barostro
 - 16) Cencerate
 - 17) Corbesassi
 - 18) Cortevezzo
 - 19) Pratolungo
 - 20) Valle, Rovaiolo, Pietra Natale, Pianellette, Ca' del Capitano, Cascina Colombaia
 - Tavola 29 Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico (scala 1:1.000)
 - 1) Barostro
 - 2) Bocco
 - 3) Bralello
 - 4) Casone
 - 5) Cencerate
 - 6) Colleri
 - 7) Collistano
 - 8) Corbesassi
 - 9) Cortevezzo
 - 10) Feligara
 - 11) Groppo
 - 12) Lama
 - 13) Passo del Brallo
 - 14) Ponti
 - 15) Pratolungo
 - 16) Pregola
 - 17) Rovaiolo Vecchio
 - 18) Selva
 - 19) Someglio
 - 20) Valformosa
 - Tavole 30 (Tavole 30a, 30b): Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT
 - Tavola 30a: Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT: parte nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 30b: Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT: parte sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 31: Carta delle classi di sensibilità paesaggistica – intero comune (scala 1:10.000)

PIANO DEI SERVIZI

- Fascicolo 19: Schede di valutazione dei servizi esistenti
- Fascicolo 20: Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- Fascicolo 21: Note tecniche di attuazione del Piano dei Servizi

- Tavole 32 (Tavole 32a, 32b, 32c): Carta dei servizi
 - Tavola 32a Carta dei servizi: parte nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 32b Carta dei servizi: parte sud - APPROVAZIONE (scala 1:5.000)
 - Tavola 32c Carta dei servizi - dettaglio (scala 1:2.000)
 - 1) Barostro
 - 2) Bocco
 - 3) Bralello, Passo del Brallo, Selva
 - 4) Casone
 - 5) Cencerate
 - 6) Cima Colletta
 - 7) Colleri, Collistano
 - 8) Corbesassi
 - 9) Cortevezzo
 - 10) Feligara
 - 11) Lama
 - 12) Lesima
 - 13) Mulino del Menco
 - 14) Passo del Brallo verso Someglio
 - 15) Pianellette
 - 16) Piani del Lesima
 - 17) Pista sci di fondo Feligara
 - 18) Ponti
 - 19) Pratolungo
 - 20) Pregola
 - 21) Raspalupo
 - 22) Someglio
 - 23) Valformosa
- Tavole 33: Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale
 - Tavola 33a Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale: parte nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 33b Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale: parte sud (scala 1:5.000)

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

- Fascicolo 22: Indicazioni per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)
- Atlante 4 (Tavole 34a, 34b, 34c): Indicazioni per il PUGSS: tavole
 - Tavola 34a: Il sistema della rete fognaria
 - Tavola 34b: Il sistema del gas
 - Tavola 34c: Il sistema dell'acquedotto

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- Tavola 4.1 Carta Geologica (1:10.000)
- Tavola 4.2 Carta dei vincoli (1:10.000)
- Tavola 4.3 Carta di sintesi (1:10.000)
- Tavola 4.4 Carta della Pericolosità Sismica Locale (1:10.000)
- Tavola 4.5 Carta di fattibilità geologica - intero comune (1:10.000)
- Tavola 4.5.1 Carta di fattibilità geologica - dettaglio (1:5.000)
- Tavola 4.5.2 Carta di fattibilità geologica - dettaglio (1:5.000)
- Tavola 4.5.3 Carta di fattibilità geologica - dettaglio (1:5.000)
- Tavola 4.5.4 Carta di fattibilità geologica - dettaglio (1:5.000)
- Tavola 4.6. Carta di fattibilità geologica su base CTR (1:10.000)
- Elaborato 4.7 Relazione illustrativa
- Elaborato 4.8 Norme geologiche di attuazione

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

- Fascicolo 23 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: adeguamento al parere della provincia, esame delle osservazioni di ARPA e di ASL, controdeduzioni alle osservazioni dei privati;
- Tavola 35 Individuazione delle osservazioni (Base: carta della disciplina delle aree - INTERO COMUNE) - scala 1: 10.000;

- di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.:

10. provvedano al deposito degli atti del PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale, e alla pubblicazione degli stessi sul sito internet istituzionale del Comune di Brallo di Pregola;
 11. provvedano, ai sensi della DGR n. VIII/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale", a trasmettere alla Provincia di Pavia e alla Regione Lombardia gli atti del PGT approvato, in formato digitale "shape file", secondo le modalità dettagliate nel DDUO 10 novembre 2006, n. 12520 e s.m.i., ai fini della realizzazione del SIT (Sistema Informativo Territoriale) di cui all'art. 3 della LR n. 12/2005;
- di prendere atto che gli atti di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL), che sarà effettuata a cura di Regione Lombardia su richiesta del Comune, previa verifica regionale della correttezza e completezza della documentazione digitale ricevuta (vedi punto precedente);

Successivamente, ravvisata l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge:

Consiglieri presenti e votanti: 11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: zero

Consiglieri astenuti: zero

DELIBERA

- Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.° 16 DEL 02/08/2014

OGGETTO :APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 11.03.2005 E CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE.

Parere di regolarità tecnica:

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere
in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in oggetto.

Brallo di Pregola, li **02/08/2014**

Il Resp. Servizio Tecnico
F.to Geom. Silvano Re

.....

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Christos Chlapanidas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sandro Sciamanna

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 8-9-14 al 23-9-14

Addì 8-9-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sandro Sciamanna

Copia conforma all'originale per uso amministrativo

Addì 8-9-14



IL SEGRETARIO COMUNALE

Sandro Sciamanna

Sandro Sciamanna

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ è divenuta esecutiva il 2-8-14 per decorrenza dei termini di cui alla Legge 18/8/2000, n. 267:

☐ Art. 134 Comma 3 per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

☐ Art. 134 Comma 4 per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì 8-9-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sandro Sciamanna